



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino Saline - Pescara - Alento – Foro
CHIETI



AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI CONSORTILI

Stazione Appaltante	Consorzio di Bonifica Centro Via Gizio, 36 Chieti Scalo
Codice CPV principale	90919200-2 – Servizi di pulizia di uffici
Valore stimato dell'affidamento	€ 195.690,84 oltre IVA
Durata	36 mesi decorrenti dal 01.01.2027
Requisiti di partecipazione	Requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico e finanziaria
Termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse	1 ottobre 2026 ore 12:00
Luogo di esecuzione	Consorzio di Bonifica Centro - Chieti

OGGETTO

Il Consorzio di Bonifica Centro intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili consortili, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso ha esclusivamente finalità esplorativa e non costituisce avvio di una procedura di gara, né comporta per il Consorzio alcun obbligo di affidamento.

Il servizio comprende le attività di pulizia ordinaria, giornaliera e periodica, nonché la fornitura dei prodotti, materiali di consumo e delle attrezzature necessarie all'esecuzione del servizio, secondo quanto dettagliatamente previsto nel Capitolato Tecnico.

Il servizio interessa, in particolare:

- la sede consortile di Via Gizio n. 36 – Chieti Scalo (CH);
- l'impianto depuratore di S. Martino località Salvaiezzì – Chieti Scalo (CH);

- la sede di Via Liri – Chieti Scalo (CH);
- la sede operativa di Cepagatti – Vallemare (PE);
- la sede operativa di Loreto Aprutino (PE);
- la sede operativa di Penne (PE);
- la sede di Miglianico (CH).

Le superfici e le specifiche modalità e frequenze di esecuzione sono indicate nel Capitolato Tecnico.

CODICE CPV 90919200-2 – Servizi di pulizia di uffici.

DURATA E IMPORTO

L'importo complessivo stimato dell'affidamento, per la durata di 36 mesi, è pari a € 195.690,84 oltre IVA, di cui € 168.563,50 per costi della manodopera, € 26.127,34 per materiali, attrezzature, spese generali e utile d'impresa e € 1.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze. I costi della manodopera sono indicati separatamente ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023.

L'importo indicato costituisce il valore posto a base della successiva procedura negoziata e non rappresenta un'offerta economica richiesta nella presente fase.

L'importo contrattuale sarà soggetto alla revisione dei prezzi secondo quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'Allegato II.2-bis e dal Capitolato.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse e non costituisce avvio di una procedura di gara né comporta l'attribuzione di punteggi, graduatorie o diritti di sorta.

La successiva procedura sarà espletata mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno validamente manifestato il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso. Non si procederà pertanto ad alcun sorteggio o selezione degli operatori mediante graduatoria.

L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

Le modalità di presentazione e valutazione dell'offerta tecnica ed economica saranno specificate nella successiva lettera di invito e nella documentazione di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno dichiarare, il possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale, previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- requisiti di idoneità professionale, consistenti nell'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio o all'Albo delle Imprese Artigiane per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;

- requisiti di capacità economico-finanziaria, consistenti nell'aver conseguito, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, un fatturato globale non inferiore a € 250.000,00;
- requisiti di capacità tecnico-professionale, consistenti nell'aver eseguito, nel medesimo triennio, servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un importo complessivo non inferiore a € 195.690,84;
- nell'ambito del predetto requisito, aver eseguito, nel medesimo periodo, almeno tre contratti aventi ad oggetto servizi di pulizia in favore di Consorzi di Bonifica o Enti locali, regolarmente eseguiti;
- almeno uno dei tre contratti dovrà aver avuto un importo complessivo non inferiore a € 75.000,00.

Il possesso dei requisiti sarà verificato nei confronti degli operatori invitati alla successiva procedura negoziata, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dagli atti di gara.

CCNL APPLICABILE

Il personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto sarà assoggettato al CCNL Pulizie e Servizi – codice CNEL K55A, ovvero ad altro contratto collettivo che garantisca condizioni equivalenti ai lavoratori impiegati nell'appalto, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Nella successiva procedura di gara saranno disciplinati gli obblighi dell'aggiudicatario relativi alla tutela del personale e all'eventuale applicazione della clausola sociale, nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dagli atti di gara.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L'appaltatore dovrà provvedere, a propria cura e spese, alle attrezzature, ai macchinari, ai prodotti detergenti, ai materiali di consumo e ai sacchi per la raccolta differenziata necessari all'esecuzione del servizio.

I prodotti e le attrezzature dovranno rispettare i requisiti ambientali e di sicurezza previsti dalla normativa vigente e dal Capitolato Tecnico, compresi i Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili.

Il Consorzio fornirà gratuitamente l'acqua e l'energia elettrica necessarie al funzionamento delle macchine utilizzate per il servizio.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse esclusivamente attraverso la piattaforma telematica indicata dal Consorzio, entro il termine stabilito nel presente avviso.

La manifestazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da soggetto munito dei necessari poteri.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 1° ottobre 2026.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato o con modalità diverse da quelle previste dal presente avviso.

FASE SUCCESSIVA ALLA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici interessati.

Non saranno attribuiti punteggi e non sarà formata alcuna graduatoria.

Il Consorzio procederà ad invitare tutti gli operatori senza effettuare alcuna selezione o sorteggio.

NATURA DELL'AVVISO

La pubblicazione del presente avviso non determina alcun obbligo per il Consorzio di procedere con il successivo affidamento.

Il Consorzio si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata, di sospenderla o di modificarne le modalità, senza che gli operatori economici possano avanzare pretese o richieste di indennizzo.

La presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti, che dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati secondo quanto previsto dalla documentazione di gara.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è Maria Giovanna Baldacci.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati dal Consorzio nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato e alla eventuale successiva procedura di affidamento.

ALLEGATI

Costituiscono parte integrante del presente avviso:

Allegato 1 – Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione del possesso dei requisiti;

Allegato 2 – Capitolato Tecnico;

Allegato 3 – Disciplinare telematico.